



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-217/2024-23

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TERMO ING d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 25959782802, 5. rujna 2025.

#### riješio je

1. Nekretnina upisana upisana u zk. ul. br. 1880 k.o. Rugvica i to 1. suvlasnički dio:  $\frac{1}{2}$  dijela čkbr. 1213 Rugvica površine 1774 m<sup>2</sup> (oranica površine 1774 m<sup>2</sup>), dosuđuje se kupcu ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056 po cijeni od 13.500,00 eura.

2. Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 5.000,00 eura u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 520462 (P1), a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 538590.

3. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 13.500,00 eura na račun iz točke 2. izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo upiše u korist kupca ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056 pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja koji prestaju njezinom prodajom i to:

- pod Z-2602/14 založno pravo na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u iznosu od 487.832,37 kn sa zateznim kamatama, na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-2192/14 od 4. prosinca 2014., uknjiženo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija te zabilježba ovršivosti tražbine na nekretninama.

#### Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 52046) sudjelovali su ponuditelji UCOM d.o.o. Mursko Središće, TOP KRAFT d.o.o. Dugo Selo i ZVUČNI

Poslovni broj: St-217/2024-23

ZID d.o.o. Zagreb. ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb je ponudio najviši iznos valjane ponude od 13.500,00 eura.

Kako je ponuditelj ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056 temeljem čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 5. rujna 2025.

Stečajna sutkinja  
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3087c-1d1e4**

Kontrolni broj: **0812e-65853-cc1a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.